

# Parlamentul României

## Senat

**Comisia pentru administrație publică  
și organizarea teritoriului**  
Nr. XXX/ 320/2016/2017

### RAPORT

#### asupra Legii pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996

În conformitate cu prevederile art.68 și art. 147 din Regulamentul Senatului, republicat, comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. L **336/2014** din 27.12.2016, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Legii pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996**, ca urmare a **Cererii de reexaminare formulată de Președintele României**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii definiției locuinței de sprijin și a unui nou capitol referitor la procedura conform căreia imobilele cumpărate de către autoritățile administrației publice locale, scoase la licitație de către instituțiile creditoare în urma executării silite, ar putea fi transformate în locuințe de sprijin, urmând a fi închiriate foștilor proprietari și evitând astfel evacuarea lor.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

**Comisia** juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au dat câte un **aviz favorabil pentru legea trimisă la promulgare**.

În ședințele din 14.02.2017 și 21.02.2017, membrii comisiei au dezbătut și au hotărât, cu **unanimitatea** voturilor membrilor prezenți, să **admită parțial cererea de reexaminare** și să dea un **raport de admitere** cu amendamente admise la Legea trimisă la promulgare, prezentate în anexa care face parte integrantă din raport.

Prin redefinirea noțiunii de „locuință de sprijin” se poate stabili cu certitudine momentul de la care solicitantul poate formula cererea pentru atribuirea unei locuințe spre închiriere.

Pentru a evita o interpretare neunitară a legii, s-a procedat la introducerea unui nou articol care introduce explicit măsura derogării de la prevederile art. 2 din OUG nr. 37/2008

privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, prin care li se interzice autorităților publice achiziția de imobile.

Prin conținutul său normativ, legea se încadrează în categoria **legilor organice** și urmează a fi supusă votului Plenului Senatului, potrivit art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată..

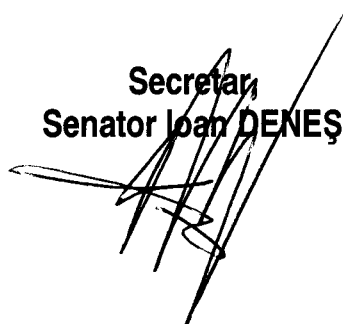
În aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și art. 89 alin.(7) pct. 2 din regulamentul Senatului, republicat, **prima cameră** sesizată este **Senatul**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, **Plenului Senatului, raportul de admitere cu amendamente admise împreună cu Legea trimisă la promulgare.**

Președinte,  
Senator **Flori CÂRCIUMARU**



Secretar,  
Senator **Ioan DENEȘ**



## Amendamente admise la

Legii pentru completarea Legii locuinței nr.114/1996 ca urmare a cererii de reexaminare a Președintelui României

(L.336/2014)

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Amendamente	Motivația soluției propuse
1.	<p>Art.2, lit. f<sup>1</sup> Locuință de sprijin</p> <p>Locuință cu o suprafață utilă de cel mult 100 mp, care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, <i>care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințele proprietate personală</i>, în urma neachitării obligațiilor contractuale prevăzute în contracte de credit ipotecar și a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.</p>	<p>Art.2, lit. f<sup>1</sup> Locuință de sprijin</p> <p>Locuință cu o suprafață utilă de cel mult 100 mp, care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, <b>care au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințele proprietate personală</b>, în urma neachitării obligațiilor contractuale prevăzute în contracte de credit ipotecar și a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.</p>	<p>- pentru a putea defini cu certitudine momentul la care solicitantul poate formula cerere pentru atribuirea unei locuințe de sprijin.</p>
2.	<p><b>Art.56<sup>3</sup></b> (1) Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. (2) Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculate pe ultimele 12 luni, pe</p>	<p><b>Art.56<sup>3</sup></b> (1) Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale. (2) Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculate pe ultimele 12 luni, pe</p>	<p>- deși, categoria locuinței de sprijin este separată de cea socială și poate avea astfel o reglementare diferită, pentru exactitatea și determinarea prin lege a sursei de finanțare a diferenței până la valoarea nominală a chiriei.</p>

	familie.	familie. <b>Diferența până la valoarea nominală a chiriei, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința de sprijin.</b>	
3.		<p>După articolul 56<sup>8</sup> se introduce un nou articol, respectiv art. 56<sup>9</sup> cu următorul cuprins:</p> <p><b>Art.56<sup>9</sup></b>  <b>Prin derogare de la prevederile art.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot decide achiziționarea, prin licitație publică, a locuințelor reglementate de prezentul capitol.</b></p>	<p>- pentru evitarea unor contradicții posibile în legislație,</p> <p>- considerăm că și fără acest amendament, se aplica principiul juridic al legii speciale care derogă de la legea generală (specialia generalibus derogant), OUG nr.37/2008 fiind legea generală ce stabilește măsuri financiare în domeniul bugetar (inclusiv interdicții de achiziții), iar prevederile privind locuințele de sprijin din Legea nr.114/1996 constituie legea specială.</p>